

Утверждено
Директор МОАУ «СОШ № 31»
И.А. Силкина
«СОШ № 31» 2026 г.
иоду 2026-2027 гг.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Братская, 8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Сакмарская ТЭЦ	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводился	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии; <u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	В наличии; <u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Сталь	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь/полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	
	2025-2026 г.г.	апрель	

получено 30.04.20 

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха (месяц, количество дней январь 3 дня)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по ____ 20 ____ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 19.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 19.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 19.06.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 17.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 15.07.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 11.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 11.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 11.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 11.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026 г.	4ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	80 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026 г.	1000 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20 г.	400 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	40 м.п.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	2000 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.08.2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.06.2026г.	

Заместитель директора по АХР
(должность)

Ахтямов К.Ш.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«___» _____ 20__ года